

Horaire des ateliers pratiques

NOUVEAU !	Au kiosque de Condolegal.com (C34) du Pavillon Condo			
Un professionnel vous aide en 20 minutes à mieux comprendre un sujet qui vous intéresse.	Judi 2 février	Vendredi 3 février	Samedi 4 février	Dimanche 5 février
L'objet d'une mise en demeure	14 h 00	12 h 00, 15 h 00	15 h 00	11 h 00, 16 h 00
Une déclaration de copropriété	15 h 00, 17 h 00	11 h 00, 13 h 00, 17 h 00	12 h 00, 14 h 00, 17 h 00	12 h 00, 13 h 00
Vos frais de condo	16 h 00	14 h 00, 16 h 00	11 h 00, 16 h 00, 19 h 00	14 h 00

Horaire des conférences et des consultations

Judi 2 février	
13 h 15 - 14 h 00	L'importance d'un courtier immobilier en condo. Habiter en condo est certes un mode de vie particulier, cependant lors de la vente ou de l'achat d'une unité mieux vaut être bien entouré. Venez découvrir comment le courtier immobilier peut vous être utile.
14 h 15 - 15 h 00	Frais de condo : en avez-vous pour votre argent ? Budget, dépenses, fonds de prévoyance : où va votre argent ?
15 h 15 - 16 h 00	Quelles sont vos garanties contre les vices de construction ? Tout savoir sur les plans de garantie, obligatoires comme optionnels. Leur fonctionnement, leurs avantages, leurs inconvénients et leurs protections.
16 h 15 - 17 h 00	Comment assurer son condo ? Comment gérer les sinistres ? Dégâts d'eau, moisissures, incendie... Comment répartir les coûts de réparation ? Quel assureur appeler ? Quel entretien préventif possible ? Qu'est-ce que l'après-sinistre ?

Vendredi 3 février	
11 h 00 - 11 h 45	Les courtiers en copropriété, au service d'un public avisé. Les connaissances d'un courtier, sa formation, ses compétences, son intérêt pour le vendeur et l'acheteur, ses avantages pour une transaction plus complète.
12 h 00 - 13 h 00	La reconnaissance « professionnelle » des gestionnaires de copropriété Échanges francophones sur le développement de la professionnalisation des activités de gestion de copropriété : France, Belgique et Québec se retrouvent autour d'une table ronde.
13 h 15 - 14 h 00	Un gestionnaire condo à la hauteur de mes attentes ! Gestion autonome, autonome assistée, complète? Tout savoir sur les différents modes de gestion possible pour trouver le gestionnaire qui répond le plus aux besoins d'une copropriété.
14 h 15 - 15 h 00	Mauvais payeurs : que faire ? Que regroupe les « charges communes » ? Quels sont les recours du syndicat contre un copropriétaire délinquant ? Quelle est la défense du copropriétaire ?
15 h 15 - 16 h 00	Tout sur mon espace de stationnement ! Êtes-vous propriétaire de votre espace de stationnement ? Pouvez-vous l'échanger, le céder, le vendre ? Qui paie pour son entretien ? Tout n'est pas tout blanc avec les espaces de stationnement !
16 h 15 - 17 h 00	L'achat et la vente d'un condo, comment ça marche ? Toutes les étapes d'une transaction immobilière : vérifications diligentes, garanties à prendre, offre d'achat, inspection pré-achat, signature de l'acte de vente, de l'acte de prêt hypothécaire... Tout.
17 h 15 - 17 h 45	Prévention du vandalisme en condo. Système d'alarme, amélioration de l'éclairage, prévention des graffitis, vidéosurveillance... Toutes les mesures possibles pour prévenir et guérir le vandalisme.

Samedi 4 février	
11 h 00 - 11 h 45	Acheter un condo, est-ce une bonne affaire ? Retour en arrière, état des lieux et perspectives d'avenir de la copropriété québécoise par deux experts.
12 h 00 - 12 h 45	Les premières années de votre copropriété. L'importance de l'assemblée de transition, les premiers actes à poser dès que les copropriétaires prennent le contrôle de l'administration.
13 h 00 - 13 h 45	L'achat d'une copropriété dans un projet neuf. Accéder au condo neuf : une démarche ponctuée de précautions juridiques et financières. Tout sur les vérifications diligentes à faire, et le rôle des différents acteurs (promoteur, courtier immobilier, courtier hypothécaire, notaire).
14 h 00 - 14 h 45	Les conditions d'une offre d'achat : attention ! À quelles conditions votre offre d'achat peut-elle se réaliser? Dépôt, remise de documents, réparations, accomplissement de démarches précises : tout serait-il possible?
15 h 00 - 15 h 45	Comment vendre son condo ? Tout savoir sur la valeur de votre bien lors de la revente, comment rédiger la déclaration du vendeur, etc.
16 h 00 - 17 h 00	L'importance d'un courtier immobilier en condo. Habiter en condo est certes un mode de vie particulier, cependant lors de la vente ou de l'achat d'une unité mieux vaut être bien entouré. Venez découvrir comment le courtier immobilier peut vous être utile.
17 h 30 - 18 h 15	Oui à la copropriété! Mais laquelle ? Quel immeuble, quel projet choisir ? Comment reconnaître une copropriété bien administrée, bien gérée, bien assurée ?
18 h 45 - 19 h 30	La vie en copropriété, mon petit coin de paradis ? Différences entre la vie en copropriété, la maison unifamiliale et le logement locatif.

Dimanche 5 février	
11 h 30 - 12 h 15	Les graffitis tournent au vert Prévention des graffitis avec des produits biologiques.
12 h 30 - 13 h 15	Fini les registres de copropriétaires mêlés ! Simulation du logiciel d'assemblées et présentation de la prestation Certi-Condo pour une certification des registres afin d'assurer l'exactitude des convocations et des cotisations.
13 h 45 - 14 h 30	De locataire à propriétaire Quels sont les avantages et les inconvénients de faire « le grand saut » ? Découvrez les différents aspects qui changeront lors de votre changement de statut.
15 h 00 - 16 h 00	L'informatique au service de la copropriété Table ronde sur les enjeux qu'Internet amène dans le domaine de la copropriété, tant sur l'aspect logiciel des professionnels que sur l'accès à l'information pour les copropriétaires (blogues, sites Web).